

ZARZĄDZENIE Nr 61./2022

Starosty Tureckiego  
z dnia 29.12.2022 r.

**w sprawie trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej  
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, 815, z 2022 r. poz. 1846, 2185) oraz § 4 ust. 2, 4 i 6 oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Starosta Turecki zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Skęczniewie, gm. Dobra, składającej się z działki oznaczonej nr ewid. 438/33, o pow. 0,4682 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/000055965/1.
2. Wyznacza się termin przetargu na dzień **15 lutego 2023 r.** na godzinę 12.00.
3. Przetarg, o którym mowa w ust. 1 odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku, przy ul. Kaliskiej 59, w Sali konferencyjnej im. „Solidarności” (nr 201, II piętro).

§ 2

1. Ustala się cenę wywoławczą na kwotę **150 000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Ustala się wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej, tj. **7 500 ,00 zł** (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych).
3. Wyznacza się termin, do którego należy wносить wadium, na dzień 10 lutego 2023 r.
4. Ustala się regulamin przetargu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
5. Ustala się treść ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w § 1, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, w składzie:
  - 1) Michał Radka – przewodniczący komisji, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
  - 2) Teresa Borkowska – Skarbnik Powiatu Tureckiego,
  - 3) Magdalena Mikołajczyk – Radca Prawny w Starostwie Powiatowym w Turku,
  - 4) Elżbieta Dybus – inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.
2. W przypadku niemożności pełnienia funkcji przez członka komisji, zostanie on zastąpiony osobą wyznaczoną przez Starostę.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

**STAROSTA**

**Dariusz Kałużny**



## UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 5/2022 z dnia 27.01.2022 r. Starosta Turecki przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa oraz ustalił cenę wywoławczą dla działki oznaczonej nr ewid. 438/33, o pow. 0,4682 ha położonej w Skęczniewie, gm. Dobra.

Jak wynika z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Zarządzeniem nr 307/22 z dnia 21.06.2022 r. Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, nieruchomości położonej w Skęczniewie, gm. Dobra.

Przeznaczenie do sprzedaży ww. nieruchomości uzasadnione jest tym, iż Skarb Państwa nie ma potrzeby ani możliwości gospodarowania tą nieruchomością. Uzyskany w ten sposób wpływ zasili budżet Skarbu Państwa, a wybór formy przetargu ustnego nieograniczonego, pozwoli uzyskać wyższy dochód.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został wyznaczony na dzień 06.09.2022 r. Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w sporządzonym na dzień 29.11.2021 r. operacie szacunkowym wynosiła 299 091,00 zł. Cena w pierwszym przetargu ustalona została w wysokości 299 100,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych). Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Drugi przetarg ustny nieograniczony został wyznaczony na dzień 09.11.2022 r. Cena w drugim przetargu wynosiła 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych). Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ (...), w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Mając powyższe na uwadze Starosta Turecki podjął decyzję o przeprowadzeniu kolejnego przetargu.

Trzeci przetarg wyznaczono na dzień 15 lutego 2023 r. na godz. 12.00. Zgodnie z art. 67, ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości. Biorąc powyższe pod uwagę Starosta Turecki ustalił cenę wywoławczą w wysokości 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych). Wadium ustalone zostało w wysokości 5% ceny wywoławczej, co daje kwotę 7 500,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych).

Ponadto, Starosta Turecki powołał komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu. W jej skład wchodzi osoby dające rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

Wobec powyższego, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

**STAROSTA**  
*Dariusz Kałużny*

STARKSTA

Business Journal