

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu 18 sierpnia 2021 roku, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Turku, ul. Poduchowne 1, 62 – 700 Turek, reprezentowanym przez:

✓ Dyrektora – Krzysztofa Sobczaka,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

P.P.H.U. „MISZBUD” Jarosław Miszczak, Przybyłów 4, 62 – 600 Koło,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W ramach realizacji zamówienia publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2011 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie art. 275 pkt 1 ww. ustawy, tj. trybu podstawowego bez możliwości przeprowadzenia negocjacji,

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie udzielonego zamówienia Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie w postaci przebudowy Oddziału Ginekologiczno-Położniczego z Salą Porodową oraz Oddziału Noworodkowego w Samodzielnym Publicznym Zespole Opieki Zdrowotnej w Turku.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy stanowią:
 - a) specyfikacja warunków zamówienia,
 - b) dokumentacja techniczna, w tym:
 - ✓ specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - ✓ technologia,
 - ✓ projekt wykonawczy,
 - ✓ projekt budowlany,
 - ✓ przedmiary robót,
 - c) ekspertyza techniczna przeciwpożarowa dla budynku głównego Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Turku przy ul. Poduchowne 1,
 - d) oferta Wykonawcy,
 - e) oświadczenia i dokumenty składane na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z placem budowy, warunkami niezbędnymi dla realizacji zamówienia, w tym szczególnie, możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy i otrzymał od Zamawiającego odpowiedzi na wszystkie pytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu niniejszej umowy i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszystkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia oferty w ramach niniejszego postępowania i podpisania niniejszej umowy.

§ 2

1. W celu nadzoru i kontaktu w sprawie realizacji postanowień niniejszej umowy strony ustanawiają swoich przedstawicieli w osobach:
 - ✓ ze strony Zamawiającego – Ireneusz Krzemiński – tel. 63 2805625, 501629307,
 - ✓ ze strony Wykonawcy – Jarosław Miszczak – tel. 602643989.
2. Wszelka korespondencja związana z niniejszą umową wymaga formy pisemnej.
3. Korespondencja musi być doręczona danej stronie na poniższe adresy:
 - ✓ Zamawiający – Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Turku, ul. Poduchowne 1, 62 – 700 Turek, e-mail sekretariat@szpital.turek.pl

- ✓ Wykonawca – P.P.H.U. „MISZBUD” Jarosław Miszczak, Przybyłów 4, 62 – 600 Koło, e-mail jaroslaw.miszczak@wp.pl
- 4. Korespondencja przesłana drogą elektroniczną musi być potwierdzona przesłaniem oryginału korespondencji.
- 5. W przypadku zmiany przedstawiciela, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy, każda ze stron zobowiązana jest do poinformowania w formie pisemnej drugiej strony o dokonaniu takiej zmiany w terminie nie dłuższym niż 2 dni kalendarzowe od chwili zmiany przedstawiciela.
- 6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram robót w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy. W terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu, Zamawiający zatwierdzi przedstawiony przez Wykonawcę harmonogram lub zaproponuje zmiany. W przypadku zaproponowania przez Zamawiającego zmian w przedstawionym przez Wykonawcę harmonogramie, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie kolejnych 3 dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego propozycji zmian, nowy harmonogram realizacji przedmiotu niniejszej umowy uwzględniający propozycje przedstawione przez Zamawiającego, a Zamawiający dokona zatwierdzenia tego harmonogramu, w terminie 2 dni roboczych od daty jego otrzymania od Wykonawcy. W przypadku zmiany harmonogramu Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni roboczych poinformować pisemnie Zamawiającego o zaistniałych zmianach.

§ 3

1. Termin realizacji zamówienia wynosi:
 - ✓ rozpoczęcie – wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy objęty przedmiotem zamówienia i przekazanie terenu budowy w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty podpisania niniejszej umowy,
 - ✓ zakończenie całości robót – w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Za termin zakończenia całości robót przyjmuje się datę zakończenia robót potwierdzonych pisemnym zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego. Zgłoszenie gotowości do odbioru zostanie uznane za skuteczne, jeśli faktycznie zostaną zakończone wszystkie roboty budowlane i Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu wykonania niniejszej umowy z powodu:
 - ✓ okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy,
 - ✓ przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - ✓ działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie ze szczegółowym opisem, za siłę wyższą należy rozumieć w szczególności: pożar, inne klęski żywiołowe, przy czym Strony ustalają, że siłą wyższą nie jest stan epidemii,
 - ✓ wstrzymania wykonania całości lub części robót na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy.
 - ✓ w dokumentacji technicznej wystąpiły istotne braki lub błędy stwierdzone w toku prowadzenia prac oraz istotne wady w dokumentacji lub rozbieżności ze stanem faktycznym na budowie, które wymagają poprawek,
 - ✓ ze względu na konieczność wprowadzenia zmian do technologii robót lub rezygnacji z wykonania niektórych robót (popartych pisemnym uzasadnieniem inspektora nadzoru i zaakceptowanych przez Zamawiającego).
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 niniejszej umowy będą możliwe pod warunkiem potwierdzenia przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu zakończenia całości robót.

§ 4

1. Do realizacji prac związanych z wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca wyznacza:
 - ✓ do sprawowania funkcji kierownika budowy – Przemysław Błaszowski, telefon – 512 260 006, numer uprawnienia – WKP-ZL3-WQT-RSE,

6

4

- ✓ do sprawowania funkcji kierownika robót elektrycznych – Zbigniew Szpilewski, telefon – 605 533 503, numer uprawnień – WKP-WIQ-JLX-1XA,
 - ✓ do sprawowania funkcji kierownika robót sanitarnych – Sylwia Frątczak-Marciniak, telefon – 668 168 891, numer uprawnień – WKP-LVE-1Q6-1ZZ.
2. Kierownicy działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy w zakresach wynikających z zakresów czynności z nim ustalonymi.
 3. Wykonawca może zmienić osoby wymienione w ust. 1 niniejszej umowy tylko z uzasadnionych przyczyn za pisemną zgodą Zamawiającego, poprzez zawarcie stosowanego aneksu do niniejszej umowy.
 4. Zamawiający ma prawo żądania zmiany kierowników w razie nieprawidłowego wykonywania obowiązków przez dotychczasowych kierowników.
 5. Wykonawca przez kierownika budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia winien uwzględniać wymagania określone przez przepisy w tym zakresie.
 6. Ponadto Wykonawca przez kierownika budowy zobowiązany jest do:
 - ✓ protokolarnego przyjęcia i odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - ✓ prowadzenia dokumentacji budowy,
 - ✓ zapewnienia geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny,
 - ✓ wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwy organ,
 - ✓ zawiadomienia Zamawiającego w terminie 1 dnia roboczego o wpisie do dziennika budowy dotyczącego wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem,
 - ✓ realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - ✓ ustosunkowania się w dzienniku budowy do zaleceń w nim zawartych,
 - ✓ zgłoszenia inspektorom nadzoru i Zamawiającemu w terminie 2 dni roboczych do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem robót budowlanych do odbioru,
 - ✓ przygotowania dokumentacji powykonawczej robót budowlanych,
 - ✓ zgłoszenie robót budowlanych do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie Zamawiającemu oświadczenia o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - ✓ zawiadomienia Zamawiającego o błędach w dokumentacji technicznej uniemożliwiających właściwą realizację zamówienia,
 - ✓ występowania do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - ✓ podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym.
 7. Kierownik budowy, kierownik robót elektrycznych, kierownik robót sanitarnych zobowiązani są uczestniczyć w naradach, o których mowa w § 8 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stawiennictwo na naradzie kierowników.
 8. Kierownik budowy zobowiązany jest złożyć oświadczenie stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcia obowiązków kierownika budowy.

§ 5

1. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzorów inwestorskich w osobach:
 - ✓ w branży konstrukcyjno-budowlanej – Łukasz Gręda, telefon – 534 917 350,
 - ✓ w branży elektrycznej – Marek Szela, telefon – 796 458 444,
 - ✓ w branży sanitarnej – Arkadiusz Bartosik, telefon – 501 553 441.
2. Inspektorzy nadzoru reprezentują Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z niniejszej umowy z nim zawartej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektorów nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy i zawarcia stosownego aneksu do niniejszej umowy.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo, w szczególności do:
 - ✓ wydawania kierownikom budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób,
 - ✓ żądać od kierownikom budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych, w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione roboty budowlane zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - ✓ dokumentacją techniczną, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt b) i c) niniejszej umowy, stanowiącą jej integralną część,
 - ✓ warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - ✓ wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - ✓ zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania robót będących przedmiotem niniejszej umowy z materiałów własnych, zakupionych przez Wykonawcę.
3. Przy realizacji zamówionego dzieła Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby nowe dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i ekonomicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej.
4. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych.
5. Materiały użyte przy wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
6. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę produktów, materiałów lub urządzeń równoważnych muszą one posiadać parametry jakościowe i cechy użytkowe co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu.
7. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego i inspektorów nadzoru w czasie trwania niniejszej umowy zobowiązany jest przedstawić w stosunku do wykorzystanych materiałów dokumenty dopuszczające, potwierdzające spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów lub norm.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykwalifikowany personel do realizacji niniejszej umowy.
9. Wykonawca ma obowiązek zapewnić Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, dostęp do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z niniejszą umową będą realizowane.
10. Wykonawca oświadcza, że wykona wszystkie niezbędne roboty tymczasowe, jeżeli okażą się potrzebne lub niezbędne.
11. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w swojej wycenie przedmiotu zamówienia wszystkie szkody – prace związane z wykonywaniem prac budowlanych, które mogą wystąpić w innych pomieszczeniach poza zakresem II piętra.



12. Wykonawca oświadcza, że uzyska wszystkie wymagane prawem pozwolenia, zezwolenia, zgłoszenia w związku z realizacją niniejszej umowy, jeżeli są wymagane.
13. Wykonawca oświadcza, że uzyska na dzień odbioru końcowego pozytywne opinie stanowisk wszelkich organów wymaganych przepisami prawa w celu otrzymania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli będzie taka potrzeba Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych umocowań.
14. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy.
15. Zamawiający wskaże miejsce poboru energii elektrycznej i wody przy przekazywaniu terenu budowy. Ponoszenie powyższych kosztów przez Wykonawcę w okresie realizacji niniejszej umowy nastąpi wg wskazań liczników. Zainstalowanie liczników nastąpi na koszt Wykonawcy. Zapłata za zużyte media następować będzie na podstawie wystawionych przez Zamawiającego faktur VAT, w miejscach i terminach wskazanych na fakturze VAT. Odsetki i kary umowne za nieterminowe uiszczania opłat obciążają Wykonawcę.

§ 7

1. Zamawiający przekazuje protokolarnie Wykonawcy teren budowy, wskaże jego granice oraz stan znajdujących się w nim urządzeń. Protokół powinien być podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, w obecności przedstawicieli Zamawiającego.
2. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
4. Roboty budowlane związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy będą realizowane w całodobowo czynnym obiekcie służby zdrowia. Prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający wykonywanie statutowych zadań Zamawiającego. W związku z powyższym roboty budowlane o dużym natężeniu hałasu nie mogą być prowadzone w godzinach od 18:00 do 8:00.
5. Z uwagi na to, że roboty budowlane będą realizowane w całodobowo czynnym obiekcie służby zdrowia (również oddziały zabiegowe), Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia objętego niniejszą umową zobowiązany jest tak je organizować i prowadzić, aby ograniczyć do minimum uciążliwości i zagrożenia z tym związane, w szczególności:
 - ✓ zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób postronnych,
 - ✓ odpowiedniego zabezpieczenia robót, tak, aby w maksymalnym stopniu ograniczyć przenoszenie się kurzu i pyłu,
 - ✓ usuwania na bieżąco i na własny koszt materiałów zbędnych, odpadów i śmieci,
 - ✓ zapewnić kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz usunięcia wad,
 - ✓ utrzymywania na bieżąco porządku na terenie robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie i na drogach transportowych,
 - ✓ wykonywać roboty z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją techniczną, harmonogramem wykonania robót oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, przepisami ppoż. i bhp i przepisami prawa budowlanego,
 - ✓ transportowania materiałów, urządzeń, narzędzi w sposób eliminujący zanieczyszczenie i uszkodzenie dróg transportowych,
 - ✓ zabezpieczenia i oznakowania robót oraz dbanie o bezpieczeństwo i higienę pracy, stan techniczny i prawidłowość oznakowania robót przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych,
 - ✓ prowadzenie robót z zachowaniem porządku,
 - ✓ ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstania szkody, tak za działania własne jak i podwykonawców.
6. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane prowadzone były tak, aby nawet w najmniejszym stopniu nie zakłócały bieżącego funkcjonowania Zamawiającego.

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

7. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczeń socjalnych, ani magazynowych, Wykonawca we własnym zakresie musi zorganizować zaplecze budowy, które nie będzie utrudniało ruchu i pracy u Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zorganizowanie i utrzymanie na bieżąco w należytym porządku terenu budowy oraz zapewnienie bezpieczeństwa ludzi oraz mienia z tytułu prowadzonych czynności do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
10. Wykonawca jest wytwórcą odpadów budowlanych, po stronie Wykonawcy leży wykonanie na swój koszt utylizacji odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych, zgodnie z ustawą o odpadach.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie lub uszkodzenie materiałów, urządzeń i innych rzeczy stanowiących własność Wykonawcy, przechowywanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w miejscu wykonywanych robót lub w pomieszczeniach magazynowych.
12. Wykonawca zobowiązany jest do starannego planowania i uzgodnienia ewentualnego wyłączenia z sieci, realizacji uciążliwych prac, planowania i uzgodnienia udostępnienia pomieszczeń na innych kondygnacjach przez które należy przeprowadzić instalacje budowlane, które wchodzą w zakres wykonywanych robót budowlanych, z osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego.
13. Wykonawca oświadcza, że do transportu materiałów budowlanych, urządzeń, itp. nie będzie wykorzystywał windy Zamawiającego. Zamawiający proponuje zamontowanie zewnętrznej windy budowlanej. Materiały, urządzenia, które ze względu na swą znaczną wielkość, gabaryty lub inne parametry techniczne nie można dostarczyć od zewnętrznej strony budynku na teren robót budowlanych dostarczane będą klatką schodową po wcześniejszym uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego.
14. Po zakończeniu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, po jego odbiorze końcowym Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy.
15. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót nie ujętych w dokumentacji technicznej, lecz niezbędnych do wykonania celem właściwego, zgodnego z przepisami prawa budowlanego oraz właściwego dla przeznaczenia i założonej funkcji użytkowania budynku. Koszty wykonania tych robót Wykonawca winien ująć w ofercie lub w zakładanym ryzyku z tytułu rozliczenia.
16. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie informować Zamawiającego o wszelkich zaistniałych przeszkodach lub trudnościach wpływających na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót, nie później niż w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji.
17. Wykonawca ponosi pełną i ничym nie ograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące.
18. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 8

1. Strony ustalają organizowanie narad z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, w tym kierownika budowy, kierownika robót sanitarnych, kierownika robót elektrycznych, inspektorów nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego.
2. Narady będą odbywały się w każdą środę o godzinie 11:00 w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca na naradach przedstawia sprawozdania z postępu wykonywanych robót w ramach niniejszej umowy.
4. Celem narad jest omawianie i wyjaśnienia bieżących spraw dotyczących wykonywanych robót budowlanych w ramach niniejszej umowy, ewentualnych zagrożeń oraz wszelkich innych bieżących spraw dotyczących wykonywanych i zaawansowania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Narady będą prowadzone i protokolowane ze strony Zamawiającego.



6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania lub zorganizowania dodatkowej narady, o terminie takiej narady lub odwołaniu narady Zamawiający będzie informował pisemnie każdą ze stron, z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.

§ 9

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - ✓ 8 383 106,26 zł netto (słownie zł: osiem milionów trzysta osiemdziesiąt trzy tysiące sto sześć i 26/100)
 - ✓ powiększone o należny podatek VAT w wysokości 8 i 23 % tj. 1 615 222,32 zł
 - ✓ 9 998 328,58 zł brutto (słownie zł: dziewięć milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta dwadzieścia osiem i 58/100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji postępowania i ich nie ujęcie w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenia.
4. Za roboty wykonane, jako niezbędne, nie objęte dokumentacją techniczną wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykona prace dodatkowe podczas realizacji zamówienia bez zawarcia pisemnej umowy o zamówienie dodatkowe.
6. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji technicznej o której mowa w § 1 ust. 2 pkt b) i c) niniejszej umowy oraz kosztów prac nie przewidzianych w niniejszej umowie obciążają Wykonawcę zamówienia, a zatem musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
7. Płatność nastąpi w siedmiu transzach, z których:
 - ✓ pierwsza płatna do 15% wartości ryczałtowej wynagrodzenia i po wykonaniu 15% robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru w terminie 30 dni od daty wpływu poprawnie wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze,
 - ✓ druga płatna w wysokości kolejnych 15 % wartości ryczałtowej wynagrodzenia, łącznie z poprzednią transzą do 30% wartości ryczałtowej wynagrodzenia i po wykonaniu 30% robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru w terminie 30 dni od daty wpływu poprawnie wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze,
 - ✓ trzecia płatna w wysokości kolejnych 15 % wartości ryczałtowej wynagrodzenia, łącznie z poprzednimi transzami do 45% wartości ryczałtowej wynagrodzenia i po wykonaniu 45% robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru w terminie 30 dni od daty wpływu poprawnie wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze,
 - ✓ czwarta płatna w wysokości kolejnych 15 % wartości ryczałtowej wynagrodzenia, łącznie z poprzednimi transzami do 60% wartości ryczałtowej wynagrodzenia i po wykonaniu 60% robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru w terminie 30 dni od daty wpływu poprawnie wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze,
 - ✓ piąta płatna w wysokości kolejnych 15 % wartości ryczałtowej wynagrodzenia, łącznie z poprzednimi transzami do 75% wartości ryczałtowej wynagrodzenia i po wykonaniu 75% robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru w terminie 30 dni od daty wpływu poprawnie wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze,
 - ✓ szósta płatna w wysokości kolejnych 15 % wartości ryczałtowej wynagrodzenia, łącznie z poprzednimi transzami do 90% wartości ryczałtowej wynagrodzenia i po wykonaniu 90% robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru w terminie 30 dni od daty wpływu

4

6

- poprawnie wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze,
- ✓ siódma w wysokości 10 % wartości ryczałtowej wynagrodzenia, końcowa płatna po podpisaniu protokołu końcowego, potwierdzonego przez inspektora nadzoru w terminie 30 dni od daty wpływu poprawnie wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Wynagrodzenie częściowe Wykonawcy liczone narastająco nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszej umowy.
 9. Podstawą wystawienia faktur jest potwierdzony przez inspektorów nadzoru i kierownika budowy oraz podpisany przez strony protokół odbioru robót częściowych lub protokół odbioru robót końcowych, wraz z protokołem przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
 10. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
 11. Faktura niezgodna z postanowieniami niniejszej umowy nie będzie stanowiła podstawy do zapłaty należności.
 12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku w banku Zamawiającego.
 13. W razie opóźnienia z zapłatą wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za opóźnienie.
 14. W trakcie realizacji zamówienia określonego w niniejszej umowie obowiązują zapisy ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
 15. W przypadku wykonania zamówienia z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 7 niniejszej umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót budowlanych.

§ 10

1. Przeniesienie wierzytelności w sposób określony trybem art. 509 do 518 k.c., a wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, udzielonej w trybie art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
2. Ponadto bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu gwarancji określonej w art. 391 k.c., ani poręczenia określonego w art. 876 – 887 k.c., ani umowy zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego, ani jakiegokolwiek innej czynności prawnej, której celem jest ustanowienie odpowiedzialności osobistej albo odpowiedzialności pewnymi przedmiotami majątkowymi przez osobę trzecią, skutkującej na wypadek spłaty wierzyciela nabyciem spłaconej wierzytelności do wysokości dokonanej zapłaty.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że on lub podwykonawcy, zatrudnia co najmniej 10 osób z branży budowlanej, 5 osób z branży sanitarnej i 5 osób z branży elektrycznej skierowanych do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w niniejszej umowie na podstawie umowy o pracę przez cały okres trwania niniejszej umowy, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy, w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów,

6

40

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Wykonawca na każde pisemne wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do raportowania stanu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy, przez cały okres realizacji niniejszej umowy w terminie 3 dni roboczych od wysłania przez Zamawiającego wezwania.
 4. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z pracownikiem wskazanym w ust. 1 niniejszej umowy, przed zakończeniem okresu obowiązywania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę. Wykonawca informuje o tym pisemnie Zamawiającego nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od zaistniałej sytuacji.
 5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszej umowy czynności.
 6. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy nie dotyczy:
 - ✓ osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane,
 - ✓ osób wykonujących obsługę geodezyjną budowy,
 - ✓ dostawców materiałów,
 - ✓ podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów wykonujących osobiście i samodzielnie czynności w zakresie wskazanym w ust. 1 niniejszej umowy,
 - ✓ osób wykonujących czynności, które nie będą nosiły cech charakterystycznych dla stosunku pracy zgodnie z kodeksem pracy.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w rozpoczęciu wykonaniu robót budowlanych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przewidzianego za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy, liczonej za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku przerwy w realizacji niniejszej umowy, jeżeli przerwa trwa dłużej niż 5 dni roboczych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przewidzianego za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy, licząc za każdy szósty i następny dzień przerwy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przewidzianego za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy, liczonej za każdy dzień opóźnienia od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad wykonawczych ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto przewidzianego za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy, liczonej za każdy dzień opóźnienia od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedostarczenie w terminie dokumentów do odbioru końcowego określonych w niniejszej umowie w wysokości 1 000,00 zł i dodatkowo 100,00 zł za każdy kolejny dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich dostarczenie.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 300,00 zł liczonego za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł liczonego za każdorazowe nieprzedstawienie projektu umowy.

8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł za każdorazowy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w przedstawieniu harmonogramu robót, o którym mowa w § 2 ust. 6 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy w wysokości 2 000,00 zł brutto za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wskazanych w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdorazowy brak udziału w naradzie kierowników w wysokości 500,00 zł za każdego kierownika.
13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek.
14. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy z winy Wykonawcy w przypadku, gdy wysokość kar umownych naliczanych w trakcie realizacji niniejszej umowy przekroczy 20 % wartości brutto wynagrodzenia umownego.
15. Powyższe kary umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z wystawionych przez niego faktury, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę.
17. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 40 % całkowitej wartości brutto niniejszej umowy określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
18. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Zamawiającego nie może przekroczyć 40 % całkowitej wartości brutto niniejszej umowy określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 13

1. Strony ustalają, że będą stosowane cztery rodzaje odbiorów:
 - ✓ odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - ✓ odbiory częściowe (etapy robót budowlanych),
 - ✓ odbiór końcowy wykonany po wykonaniu całości robót objętych umową,
 - ✓ odbiór pogwarancyjny wykonany po upływie okresu gwarancji.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru każdego z etapu robót w formie pisemnej.
3. Odbiór ostatniego częściowego etapu robót jest jednocześnie odbiorem końcowym.
4. Strony ustalają, że odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu nastąpi po zawiadomieniu przez Wykonawcę, Zamawiającego i inspektora nadzoru o wykonaniu takich robót co najmniej na 3 dni kalendarzowe naprzód, umożliwiając odbiór tych robót przez inspektora nadzoru.
5. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót, o których mowa w ust. 4 niniejszej umowy Wykonawca na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
6. Odbiór przez inspektora nadzoru robót zanikających i ulegających zakryciu nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie później jednak niż w ciągu 3 dni kalendarzowych od dokonania zgłoszenia w obecności Wykonawcy z zastrzeżeniem wykonania ewentualnych poprawek i korekt.

5

6

7. Zgłoszenie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest zgłosić również w dzienniku budowy, natomiast inspektor nadzoru wpisem do dziennika budowy będzie potwierdzał odbiór robót.
8. Strony ustalają, że odbiór robót częściowych nastąpi po zawiadomieniu przez Wykonawcę, Zamawiającego i inspektora nadzoru w terminie o odbiorze co najmniej na 5 dni kalendarzowych naprzód.
9. Zamawiający rozpocznie odbiór robót częściowych po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie później jednak niż w ciągu 3 dni kalendarzowych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
10. Każdy z odbiorów częściowych (poszczególnych etapów) musi być zakończony odbiorem przez właściwe organy odbierające.
11. Zgłoszenie odbiorów częściowych Wykonawca zobowiązany jest zgłosić również w dzienniku budowy, natomiast inspektor nadzoru wpisem do dziennika budowy będzie potwierdzał odbiór robót.
12. Strony ustalają, że odbiór końcowy nastąpi po zawiadomieniu przez Wykonawcę, Zamawiającego i inspektora nadzoru w terminie o odbiorze co najmniej na 5 dni kalendarzowych naprzód.
13. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie później jednak niż w ciągu 5 dni kalendarzowych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
14. Zakończenie odbioru końcowego winno nastąpić w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty ich rozpoczęcia.
15. W ramach wszystkich odbiorów i przed wystawieniem faktur Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć inspektorowi nadzoru dokumenty, w szczególności:
 - ✓ deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności potwierdzające, że użyte materiały nadawały się do wbudowania lub oświadczenie kierownika budowy, że wbudowane wyroby budowlane posiadają dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu, powszechnego stosowania w budownictwie,
 - ✓ świadectwa jakości,
 - ✓ świadectwa wykonanych prób i atesty dotyczące odbieranych robót,
 - ✓ protokoły badań i sprawozdań,
 - ✓ dowodu potwierdzający przekazanie materiałów z demontażu do utylizacji powstałych w wyniku robót budowlanych,
16. Informacja o zgłaszaniu odbiorów winna być zgłaszana w formie pisemnej.
17. Odbiory częściowe, odbiór końcowy i odbiór pogwarancyjny są przeprowadzane komisyjnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy.
18. W czynnościach odbioru końcowego muszą uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują przepisy prawa.
19. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego dokumentację powykonawczą zawierającą w szczególności następujące dokumenty:
 - ✓ sprawozdanie techniczne,
 - ✓ pisemną gwarancję wykonanych robót,
 - ✓ dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi zmianami,
 - ✓ oświadczenie kierownika budowy, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją i pozwoleniem na budowę, a przy zmianach z potwierdzeniem, że zmiany zostały zaakceptowane przez inspektora nadzoru,
 - ✓ atesty na wbudowane materiały, karty gwarancyjne, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności,
 - ✓ instrukcje użytkowania,
 - ✓ karty gwarancyjne,
 - ✓ dziennik/dzienniki budowy z zapisem przebiegu robót.
20. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – odmawia odbioru do czasu usunięcia wad, termin usunięcia wad ustala Zamawiający,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - ✓ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie, lub
 - ✓ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
21. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad.

§ 14

1. Termin udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wykonane zamówienie wynosi 61 miesięcy licząc od momentu zrealizowania i dokonania protokolarnego odbioru oraz podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, przy czym Strony ustalają, że okres rękojmi nie może być krótszy niż okres obowiązywania gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1 i 2 niniejszej umowy, jeżeli zgłoszenie wady nastąpiło przed upływem tych terminów.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
5. Wykonawca oświadcza, że ponosi wszystkie koszty w okresie trwania gwarancji, koszty przeglądów gwarancyjnych, napraw, materiałów, robocizny, sprzętu i urządzeń, w tym również dojazdu i transportu.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na związane z tym koszty.
7. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po końcowym odbiorze przedmiotu niniejszej umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu kodeksu cywilnego.
8. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokolarnie.
9. Zamawiający zgłoszeń gwarancyjnych zobowiązuje się dokonywać na numer faksu – 63 2725546 lub adres e-mail – jaroslaw.miszczyk@wp.pl
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad tzw. „wykonaniem zastępczym” w okresie rękojmi i gwarancji, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 4 niniejszej umowy lub w razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie przez strony.
11. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania Wykonawcy lub wszczęcia wobec niego postępowania restrukturyzacyjnego,
 - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót z przyczyn leżących po jego stronie w terminie 5 dni kalendarzowych od daty określonej jako rozpoczęcie robót,



- e) gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych,
 - f) gdy Wykonawca realizuje zamówienie niezgodnie z warunkami określonymi:
 - ✓ w umowie lub/i
 - ✓ dokumentacji technicznej lub/i
 - ✓ ogólnie przyjętymi normami jakościowymi lub/i
 - ✓ warunkami określonymi prawem.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:
- ✓ Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - ✓ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. We wszystkich przypadkach określonych w niniejszej umowie stanowiących podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej stronie i zawierać uzasadnienie oraz winno zostać złożone w ciągu 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez obie strony na koszt strony, z winy której odstąpiono od niniejszej umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy urządzenia z zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - f) Zamawiający w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - ✓ dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - ✓ odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. c) niniejszej umowy,
 - ✓ przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 16

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia:
 - ✓ zmiany kierowników budowy,
 - ✓ zmiany inspektorów nadzoru,
 - ✓ zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana przedstawicieli stron realizujących niniejszą umowę),
 - ✓ zmiany terminu realizacji zamówienia, wynikająca z powodów określonych w § 3 ust. 3 niniejszej umowy,
 - ✓ rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
 - ✓ wad dokumentacji projektowej,

- ✓ poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla proponowanej zmiany robót budowlanych lub zmiany technologii na korzystniejszą, nowocześniejszą, tańszą niż określono w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - ✓ aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów,
 - ✓ zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia,
 - ✓ niedostępności na rynku materiałów lub/i urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej, wynikających z zaprzestania produkcji lub/i wycofania z rynku tych materiałów lub/i urządzeń,
 - ✓ pojawienie się na rynku materiałów lub/i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - ✓ konieczność zrealizowania projektu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - ✓ uzasadnionej rezygnacji z wykonania części robót budowlanych w wyniku zmian wprowadzonych do dokumentacji projektowej,
 - ✓ ustawowej zmiany obowiązującej stawki VAT,
 - ✓ siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem, przy czym Strony ustalają, że siłą wyższą nie jest stan epidemii,
 - ✓ zmiany polegającej na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu).
3. Warunkiem zmiany, o której mowa w ust. 2 niniejszej umowy jest złożenie pisemnego wniosku przez Zamawiającego lub Wykonawcę zawierającego:
- ✓ opis propozycji zmiany,
 - ✓ uzasadnienie zmiany,
 - ✓ opis wpływu zmiany na termin wykonania niniejszej umowy,
4. Uzasadnienie zmiany może w szczególności dotyczyć:
- ✓ obniżenia kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji
 - ✓ poprawy bezpieczeństwa konstrukcji obiektu budowlanego, wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
 - ✓ podniesienia wydajności urządzeń,
 - ✓ podniesienia bezpieczeństwa wykonywania robót,
 - ✓ usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
5. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania niniejszej umowy w sytuacji spowodowanej przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy.

§ 17

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot niniejszej umowy z powierzeniem wykonania następujących części zamówienia do wykonania podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. Wykonawca oświadcza, że powierza wykonanie następujących części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - ✓ nazwa i adres firmy podwykonawczej – Seadmed s.c. A.Buchner, Z. Buchner ul. Rzgowska 100/102, lok.28, 93-153 Łódź,
 - ✓ wskazanie części zamówienia, które zamierza zlecić podwykonawcy – instalacja gazów medycznych,
 - ✓ wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom – 2 %.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dodatkowo dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie

S

SK

umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem niniejszej umowy. Obowiązek Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazany w zdaniu poprzedzającym dotyczy także zmian umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać:
 - ✓ postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy w jego umowie z Zamawiającym,
 - ✓ zapisów, które są sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT lub rachunku przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia ich otrzymania, w przypadku:
 - ✓ niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - ✓ gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w niniejszej umowie.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni kalendarzowych zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 niniejszej umowy.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,2 % wartości brutto niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 niniejszej umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszej umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 3–12 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 niniejszej umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za

zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia tej informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 niniejszej umowy.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 niniejszej umowy, Zamawiający może:
 - ✓ nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - ✓ złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - ✓ dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 niniejszej umowy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 niniejszej umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy przez Zamawiającego.
22. Listę osób reprezentujących podwykonawców oraz numery telefonów, faksów, e-maile Wykonawca przekaze w formie pisemnej Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od zawarcia umowy z podwykonawcami.
23. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawców, które wystąpią w trakcie wykonywania zamówienia.
24. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
25. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
26. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
27. W przypadku powierzenia wykonania części prac podwykonawcom, wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie tych prac.

§ 18

1. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej przez cały okres na jaki została zawarta niniejsza umowa.
2. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczyć się z tytułu szkód, które mogą zaistnieć, w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, a także za szkody wobec osób trzecich.
3. Strony uzgadniają, iż pokrycie wszelkiego rodzaju szkód następować będzie przez Wykonawcę lub jego ubezpieczyciela, dotyczy to w szczególności odpowiedzialności z tytułu szkód poniesionych przez osoby trzecie.

S

GP

4. Wykonawca od dnia podpisania niniejszej umowy przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem w stosunku do osób trzecich przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową oraz Wykonawca jest odpowiedzialny za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodami uiszczenia składek.

§ 19

1. Do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 499 916,43 zł słownie zł: czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset szesnaście i 43/100 (5 % ceny zaoferowanej w ofercie).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie ubezpieczeniowa gwarancja należytego wykonania.
3. W przypadku wydłużenia umownego terminu zakończenia przedmiotu umowy aneksem do umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument wydłużający termin zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania aneksu pod rygorem potrącenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy z faktury Wykonawcy.
4. Część zabezpieczenia w wysokości 70 %, gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zostanie zwolniona na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Strony postanawiają, że na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji zostanie pozostawione 30 % zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy tj. kwota w wysokości 149 974,93 zł.
6. Po upływie okresu rękojmi lub gwarancji Zamawiający zwolni 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na podstawie bezusterkowego ostatecznego protokołu odbioru w ciągu 14 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 i 2 ustawy prawo zamówień publicznych.
8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych o:
 - ✓ zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - ✓ zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - ✓ ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - ✓ wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego wobec Wykonawcy,
 - ✓ ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
 - ✓ zawieszeniu działalności Wykonawcy.
10. Niezawiadomienie w terminie 7 dni kalendarzowych o zaistnieniu powyższych sytuacji może spowodować, iż Zamawiający przekaże środki finansowe do depozytu sądowego.

§ 20

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy prawo budowlane oraz innych powszechnie obowiązujących aktów normatywnych właściwych dla przedmiotu niniejszej umowy.

✍

6

§ 22

Wszelkie spory wynikłe z zawartej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny wg siedziby Zamawiającego.

§ 23

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Miszczak Jarosław
P.P.H.U. "MISZBUD"
Jarosław Miszczak
PRZYBYTÓW 4, 62-600 KOŁO
HURTOWNIA: Rusków Pierwszy
ul. Bogumiła 109, 62-604 Kościelec
NIP 666-135-54-30, Reg. 311085659

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego
Zespołu Opieki Zdrowotnej w Turku
K. Sobczak
Krzysztof Sobczak

Dorota Karczewska
GŁÓWNY KSIĘGOWY
SPZOZ w Turku
Dorota Karczewska

Dariusz Grześlak
Dariusz Grześlak
Adwokat